

Baukostenzusammenstellung (Schätzung) zum Nachweis der Eigenleistung (in EUR)

Bauherr/en: **Musterkunde** **Massivbau** **inklusive Bodenplatte und Garage**

Bauvorhaben in: **KFW70 ca. 150m²/DIN Rems Murr Kreis** **Haustyp** Indi

I. Kosten des Baugrundstücks

10,45m x 8,95m

inklusive:

1. Grundstück	450,00 m ²	
jew. in EUR á	=	185.000,00
2. Notar	2,00%	3.700,00
3. Grunderwerb	5,00%	9.250,00
		197.950,00

Bodengutachten
Bauzeitvereinbarung
Bestpreisgarantie
Festpreisgarantie
Dekra Baubegleitung

II. Reine Baukosten

		Beschreibung/Umfang:	
1. Schlüsselfertigs Haus inkl. Bodenplatte	295.900,00		
2. Haustüre, Fenster EG und OG wie Plan	enthalten	inkl. Schiebetüre im Erker	
3. Sanitärarbeiten	enthalten		
4. Elektro ca. 50 Steckdosen	enthalten	Multimediaanschlüsse, Wechselsprechanlage	
Außendosen, Kabel für Außenlicht,	enthalten	Rauchmelder	
5. Estrich	enthalten		
6. Wohnraumputz	enthalten		
7. Dämmarbeiten, Beplankung,	enthalten		
8. Sanitärausstattung wie Grundriss	enthalten		
8.1. Dusche bodentief 2x	enthalten		
8.2. Zweiter Waschtisch Bad	enthalten		
8.3. Handtuchheizkörper	enthalten		
8.4. Gast WC mit Dusche im EG	enthalten		
8.5. Hauseingangsüberdachung	enthalten		
9. Rollläden elektrisch	enthalten	im kompletten Haus, alle Fenster	
10. Innentüren	enthalten		
11. Viessmann Gasbrennwerttherme	enthalten		
11.1. Fußbodenheizung	enthalten		
11.2. Solaranlage für Brauchwasser 300 Liter	enthalten		
11.3. Viessmann Be und Entlüftungsanlage	enthalten	mit Wärmerückgewinnung	
12. Spachtelarbeiten	enthalten		
13. Fliesenarbeiten Bad, Gast WC, Diele	enthalten	und Küche	
14. Bodenbelag Laminat oder Teppich	enthalten	inkl. Sockelleisten	
15. Malerarbeiten komplett	enthalten	Tapete und Weißstrich	
16. Kniestock 200cm und 30 Grad Dach	enthalten		
17. Pfettendach mit sichtbaren Sparrenköpfen	enthalten		
17.1. Dach bis oben offen ca. 3,30m Innenhöhe	enthalten		
18. Dreifachverglasung aller Fenster	enthalten		
18.1. Fenster außen farbig, innen weiß	enthalten		
19. Massive Wände/Stahlbetondecken EG	enthalten		
20. Terrassenerker mit Flachdach	enthalten		
22. Kamin	enthalten		
23. Einzelgarage 7,5m x 3m, Fundament	enthalten	Elektropaket, Sektionaltor elektrisch, Tür	
24. Bauerfüllungsbürgschaft	enthalten		
25. Versicherungspakete Haftpflicht usw.	enthalten		
26. Bodengutachten zur Bausicherheit	enthalten		
27. Küche offen	enthalten		
28. Stahlbetontreppe mit Geländer u. Belag	enthalten		
29. Außenwasserhahn frostsicher 1x	enthalten		
30. Komplette Dekra Baubegleitung	enthalten	durch unabhängigen Bausachverständigen	
31. Stahlbetonbalkon mit Belag, und Geländer	enthalten		
32. Zweifarbigter Putz	enthalten		
33. Zahlung der Gewerke immer erst nach	enthalten	kompletter Fertigstellung und Dekra Prüfung	
Hauspreis komplett Schlüsselfertig	295.900,00		0,00

III. Baunebenkosten

Richtwerte bei angenommen 10 Meter Abstand Kanal zum Anschlussraum

1. Anschlußkosten Strom/Telefon	3.400,00	<i>Kostenschätzung örtliche Richtwerte</i>	0,00
2. Anschlußkosten Abwasser	3.000,00	<i>Kostenschätzung örtliche Richtwerte</i>	0,00
3. Anschlußkosten Frischwasser	2.900,00	<i>Kostenschätzung örtliche Richtwerte</i>	0,00
4. Anschlußkosten Gas	3.900,00	<i>Kostenschätzung örtliche Richtwerte</i>	
5. Architekt Bauantrag	enthalten	<i>im Hauspreis</i>	0,00
6. Bauüberwachung	enthalten	<i>durch Bauleiter</i>	0,00
7. Vermesser Lageplan	1.950,00	<i>Grob und Feinabsteckung</i>	0,00
8. Material für Zufahrt/Stellplatz Terrasse	4.000,00	<i>Gewünschte Eigenleistung Bauherr</i>	
9. Deponie Erdabfuhr Aushub Bodenplatte	3.000,00	<i>Kostenschätzung örtliche Richtwerte</i>	
10. Erdarbeiten um die Bodenplatte	enthalten	<i>gemäß BLB Bodenklasse 2-5 ebenes Grundstück</i>	
11. Bodenmodellierung, Kiesschicht	2.000,00	<i>Kostenschätzung/Sicherheitsposition</i>	
12. Bauwasser und Baustrom	1.150,00	<i>Kostenschätzung</i>	
14. Kontrollschacht	1.950,00	<i>für Hausanschlüsse</i>	
15. Grabarbeiten	1.450,00	<i>Anschlussgraben</i>	
16. Anschlussrohr	1.250,00	<i>Leitungsführer der Anschlüsse</i>	
18. Baustelleneinrichtung nach BLB	enthalten	<i>Verpackungsmüll, Mobiltoilette, Gerüstkosten</i>	
19. Bauschutt, Fliesenverschnitt, Entsorgen	250,00	<i>Kostenschätzung</i>	
20. Gebühr Bauantrag	3.000,00	<i>Gebühr der Gemeinde</i>	
21. Trittstufen vor Hauseingang	1.000,00	<i>Kostenschätzung</i>	
22. Baustraße geschottert	2.500,00	<i>Kostenschätzung</i>	
23. Zisterne 3000 Liter	3.500,00	<i>Kostenschätzung</i>	
24. Mitgliedschaft HDH e.V.	800,00	<i>gültig 5 Jahre</i>	
	41.000,00		0,00

Gesamtkosten:

I. Kosten des Baugrundstücks

197.950,00

II. Reine Baukosten Haus

295.000,00

0,00

III. Baunebenkosten

41.000,00

0,00

533.950,00

0,00

somit vorauss. Mittelbedarf: **533.950,00**

Stempel und Unterschrift des Architekten

Ort

Datum

Bauherr

Ort

Datum

Unterschrift